

**Protokół nr 52 (Komisja Ochrony Środowiska)
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty w dniu 02.08.2013 r.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Andrzej Górecki – Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska** udział wzięli:

- członkowie Komisji Ochrony Środowiska – w pełnym składzie,
- członkowie Komisji Oświaty – 2 osoby obecne (A. Lenart, B. Brański, 2 osoby nieobecne: M. Gągolewski, M. Leszczyńska)

oraz:

- Dariusz Bielecki – Wójt Gminy
- Kamila Gronczewska – Skarbnik Gminy
- Magda Swoch-Goździkowska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- Bożena Śliwińska – Wydział Organizacji, kadr i Oświaty

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - sprzedaży działki w Pomiechówku,
 - nadania nazwy ulicy w Błędowie
2. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w prowadzonym przez Gminę Pomiechówek przedszkolu publicznym.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.
4. Omówienie projektów uchwał finansowych.
5. Sprawy różne.

Ad 1

- **Magda Swoch – Goździkowska** omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 274/4 w Pomiechówku, przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 1,5250ha. Działka ta zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy tylko w części przeznaczona jest pod zabudowę usługową ze względu na to, że znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Od rzeki przewidywana jest droga gminna o szerokości 8m.

Radny Andrzej Lenart zapytał, czy jest już konkretny nabywca tej działki. Jeżeli tak, to czy wie, co tam było przywożone i czy się na to godzi.

M.Swoch-Goździkowska wyjaśniła, że teren pod zabudowę jest w części od drogi powiatowej 20m od krawędzi jezdni i 100m od rzeki.

– **Magda Swoch-Goździkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze w miejscowości Błędowo – od drogi powiatowej w stronę rzeki (naprzeciwko przystanku autobusowego). Proponuje się na wniosek mieszkańców nadać nazwę ulicy Bursztynowa.

Radny Andrzej Lenart zgłosił uwagę, aby przy nadawaniu nazw drogom w tak zwartej zabudowie zachować nazewnictwo podobne.

Radny Andrzej Górecki przypomniał, że Sekretarz Gminy miała przygotować wykaz nazw ulic do wyboru.

Ad.2

Bożena Śliwińska omówiła projekt uchwały w sprawie opłat w przedszkolu publicznym. Ustawodawca postanowił narzucić opłaty za przedszkole ponad podstawę programową i określił, że nie może być ona wyższa niż 1 zł za godzinę zajęć. Wobec powyższego w uchwale zaproponowano 1 zł.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ponadto **Bożena Śliwińska** poinformowała, że projekty uchwał w sprawie statutów sołectw zostały przygotowane i znajdują się w porządku obrad najbliższej sesji.

Ad.3

Ewa Drzazgowska omówiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. W celu uporządkowania statusu dróg na terenie gminy, zwiększenia możliwości dofinansowania oraz zwiększenia opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie tych dróg – postanowiono kilka odcinków dróg zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Są to:

1. 4 drogi w Nowym Modlinie – nr dz. 312, 87/41, 44/2, 53
2. Cegielnia – Kosewo – dz.nr 80
3. Kosewko-Nowy Modlin
4. 2 drogi w Starym Orzechowie – dz. nr 155,196 oraz dz nr 250/2
5. 3 drogi w Nowym Orzechowie – dz. nr 83,118 oraz 89 i 57
6. Czarnowo – część dz. nr 522
7. Kikoły – dz. nr 37
8. Wólka Kikolska – od wsi Wólka Kikolska do Psucina
9. Goławice Drugie, część ulicy Konwaliowej
10. 2 drogi w Wymysłach – dz. nr 62 i 97
11. Błędówko – Śniadówko
12. Błędowo ul.Brzozowa

Komisje nie zgłosiły uwag do powyższego projektu uchwały.

Ad.4

Kamila Gronczewska – Skarbnik Gminy omówiła uchwały finansowe. Na początek przedstawiła proponowane zmiany uchwały budżetowej na 2013 r.

zmniejszenia w dochodach:

- 280,72 zł - „wejdź do sieci zyskaj więcej” zmiany na wniosek zespołu projektowego,
- 10 000 zł – kapitalizacja odsetek bankowych
- 29 806 zł – zmniejszenie wpływów z wynajmu hali sportowej w związku z przekazaniem obiektu KZB
- 500 000 zł – zmniejszenie planowanej pomocy finansowej na realizację zadania przebudowa drogi w Nowym Modlinie
- 2 225 722,42 zł – zmniejszenie planowanych wpływów ze sprzedaży mienia komunalnego

13. Razem: 2 765 809,14 zł

14. zwiększenia w dochodach:

15. 48 053,27 zł – „wejdź do sieci zyskaj więcej” - zmiany na wniosek zespołu projektowego
16. 3 000 zł – wprowadzenie planu na odsetki z tytułu nieterminowych opłat
17. 20 000 zł – zwiększenie subwencji oświatowej z rezerwy oświatowej z przeznaczeniem na remonty w placówkach oświatowych
18. 233 361,90 zł – zwiększenie środków na dofinansowanie budowy przedszkola
19. 30 339,00 zł zwiększenie planu z tytułu odzyskania VAT
20. 60 000 zł – dotacja celowa otrzymana od Marszałka na przebudowę drogi gminnej w Wójtostwie

Razem: 34 935 954,46 zł

Wydatki:**bieżące:**

- „wejdź do sieci zyskaj więcej” - na wniosek zespołu projektowego zmiany między podziałem na środki UE i BP
- 220,04 zł – zwiększenie planu dot. zabezpieczenia środków w budżecie w celu podpisania umowy z wykonawcą wybranym w drodze przetargu,
- 25 220,04 zł – zmniejszenie środków na obsługę bankową i usługi pocztowe,
- 2 000 zł – zmniejszenie -składki na ubezp. Społeczne
- 19 420 zł – zmniejszenie po analizie zapotrzebowania środków do 31.12.br (płace)
- 20 000 zł – zwiększenie na materiały biurowe, środki czystości, paliwo
- 5 000 zł – zwiększenie koszty komornicze
- 10 000 zł – zwiększenie – wykonanie herbu
- 5 000 zł – OSP – zwiększenie na energię, gaz
- 36 000 zł – zwiększenie – koszty emisji obligacji i konsolidacji
- 22 000 zł – zmniejszenie – odsetki ze względu na niski WIBOR, oszczędności z I półrocza
- 2 000 zł – Szkoła w Orzechowie – zwiększenie na ławki i krzeselka
- 20 000 zł – zmniejszenie – zmiana klasyfikacji z remontów na modernizację instalacji elektrycznej w Szkole w Orzechowie
- 20 000 zł – zwiększenie – remonty autobusów szkolnych
- 5 000 zł – zmniejszenie – ochrona zdrowia, zmiana klasyfikacji z dotacji na bieżące wydatki na dotację na wydatki inwestycyjne
- 3 000 zł – zwiększenie na zadania związane z bieżącą realizacją zadań objętych rozdziałem
- 60 000 zł – zmniejszenie planu na zadania związane z realizacją umowy na modern. Oświetlenia – spłata rat
- 2 422,92 zł – zmniejszenie planu w poz, w których w tym roku nie wystąpią koszty
- 30 000 zł – zwiększenie dotacji na zadania związane z popularyzacją sportu

Razem zmiany w wydatkach bieżących: 28 285,64 zł

wydatki majątkowe kontynuowane:**zmniejszenia:**

- kontynuacja przebudowy drogi w Nowym Modlinie – 500 000,00 zł
- zakup wozu asenizacyjnego - 10 000,00 zł
- zakup rozściełacza masy asfaltowej - 4 000,00 zł
- zakup walca - 35 500,00 zł

zwiększenia:**a) inwestycje nieobjęte WPF:**

- zakup samochodu dostawczego – 5 000,00 zł
- zakup centrali telefonicznej – 2 500,00 zł
- Wykonanie projektu technicznego na pompy ciepła – 35 000, 00 zł
- zakup podnośnika – 19 000,00 zł
- wykonanie dokumentacji placu zabaw dla dzieci Kosewko, Wymysły – 10 000,00 zł
- wykonanie dokumentacji projektowej budynek SP ZOZ – 65 000,00 zł
- zakup lawety – 9 700,00 zł

b)

przedsięwzięcia WPF

- budowa przedszkola – zwiększony limit w 2013r. o 721 260,00 zł, w 2014r. - 5 533 277 zł po zmianach daje kwotę: 2013r. 5 721 260 zł, 2014r. 10 533 277 z
- Razem: 16 254 537,00 zł

nowe wydatki inwestycyjne:

a) inwestycje jednoroczne:

- modernizacja dróg gminnych: Wójtostwo, Kosewko, Pomiechówek, Szczypiorno, Wola Błędowska i Stare Orzechowo - 150 000 zł
- wykonanie dokumentacji technicznej -modernizacja dróg gminnych - 65 000 zł
- modernizacja drogi gminnej przy ul.Wojska Polskiego – 12 000 zł
- budowa chodnika przy ul.Słonecznej – 40 000 zł
- wdrożenie zasad ochrony danych osobowych – 15 000 zł
- wykonanie instalacji elektrycznej Szkoła Orzechowo – 18 000 zł
- wykonanie modernizacji pomieszczeń budynku Szkoły Podst. w Pomiechówku – 50 000 zł
- wykonanie modernizacji pomieszczeń w budynku Gimnazjum – 50 000 zł
- zagospodarowanie placu zabaw w Stanisławowie – 20 000 zł

b) przedsięwzięcia WPF

- zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w Pomiechówku – 2013r-60 000 zł, 2014r. - 115 000 zł, 2015r – 115 000 zł, 2016r – 115 000 zł

Razem zmiany w wydatkach inwestycyjnych: **80 2960,00 zł**

Budżet po zmianach:

Dochody: 34 935 954,46 zł

Wydatki: 36 432 800,71 zł

– **Wynik: - 1 496 846,25 zł – deficyt**

– **pokrycie: 497 900,61 zł – wolne środki**

998 945,64 – emisja obligacji – inwestycje – drogi, oświetlenie uliczne:

a) przebudowa dróg gminnych:

Czarnowo, Wójtostwo, Kikoły-
706 061,79 zł

b) modernizacja dróg gminnych:

150 000,00 zł

c) przebudowa drogi w Goławicach

Pierwszych: 50 000 zł

d) modernizacja oświetlenia uliczn.

92 883,85 zł

Razem obligacje: 3 200 000 zł

przejściowy deficyt: 2 500 000 zł

Wójt szczegółowo wyjaśnił powyższe propozycje inwestycyjne. Jeżeli chodzi o modernizację dróg gminnych, wpłynęły wnioski mieszkańców w sprawie naprawy dróg i wykonanie odwodnienia w Woli Błędowskiej, Starym Orzechowie i Wójtostwie.

Oprócz tego w Kosewku zostanie wykonana podbudowa pod asfalt na ulicy Majowej, na odcinku zabudowanym. W Pomiechówku ul. Gościnna zostanie wykonane odwodnienie. W Szczypiornie jeden z mieszkańców planuje zagospodarowanie działki przy drodze gminnej. Zwrócił się z prośbą o wyrównanie równiarką i wykonanie przepustu. W Woli Błędowskiej zostanie położony asfalt. Poza tym planowane jest wykonanie dokumentacji na modernizację dróg gminnych. Dokumentacja od ul. Wolności – odcinek w ulicy Wojska Polskiego, mieszkańcy sfinansowali za 20 000 zł z funduszu sołeckiego. Potrzeba jeszcze 12 000 zł. Ulica Słoneczna – wykonanie po lewej stronie drogi chodnika. Planowane są też remonty w szkołach i zagospodarowanie placu zabaw w Stanisławowie za kwotę 20 000 zł.

Na temat planowanej inwestycji w Stanisławowie podjęto dyskusję.

Radna U. Nowakowska zastanawiała się, czy nie lepiej w tym roku uchwalić Plan Odnowy Miejscowości i wystąpić o większe pieniądze.

Wójt odparł, że będzie trudniej z uzyskaniem dofinansowania, bo skończyły się nabory.

W związku z tym radni zaproponowali, aby do czasu sesji rozeznąć się w kwestii możliwości uzyskania większej kwoty pieniędzy na plac zabaw w Stanisławowie.

Wójt dodał, że w zamierzeniach Rady Sołeckiej Stanisławowa jest zagospodarowanie terenu i zamontowanie kilku urządzeń do zabawy dla dzieci, nawet używanych. Najważniejsze jest uporządkowanie tego miejsca, co nie przeszkadza w zrobieniu projektu na plac zabaw.

W dalszej kolejności swego wystąpienia – Wójt kontynuował omawianie zadań inwestycyjnych. Zakup budynku Banku Spółdzielczego w Pomiechówku przy ul. Kupieckiej. Jest propozycja zakupu tej nieruchomości w III ratach, z przeznaczeniem na Posterunek Policji. Dzięki temu, że pomiechowska policja byłaby w większym, bardziej nowoczesnym obiekcie, będzie możliwość starania się o przekształcenie Posterunku na Komisariat.

Nieruchomość będzie gminna, a Policja będzie ją użytkować na mocy porozumienia.

Radny A.Lenart zauważył, że nowo zakupiony budynek będzie wymagał adaptacji na potrzeby policji, co wygeneruje dodatkowe koszty. Dobrze byłoby, aby przed przekazaniem nieruchomości zostało doprecyzowane, kto poniesie te koszty.

Uważał, że Policja również powinna zaangażować w to jakieś środki.

Zdaniem radnej **U. Nowakowskiej** budynek ten wraz z działką nie ma wygórowanej ceny. Będzie stanowić jakiś majątek Gminy, który nie straci na wartości.

A sprawa kosztów adaptacji pomieszczeń dla policji może zostać ustalona w umowie.

Radny Andrzej Górecki również był za przeniesieniem policji na ulicę Kupiecką skoro nadarza się taka okazja. Teren po obecnym posterunku przyda się gminie.

Wójt oświadczył, że po podjęciu uchwały, przed przeniesieniem własności zostanie podpisane odpowiednie porozumienie, które przedstawi radnym do akceptacji. Rozpocznie też kolejne rozmowy z Bankiem i Policją, na których wszystkie szczegóły zostaną ustalone.

W dalszej części **Skarbnik Gminy -K. Gronczewska** przystąpiła do omawiania kolejnych spraw finansowych. Wyjaśniła, że po wprowadzeniu zmian budżetowych dochody wynoszą 34 935 954,64 zł, wydatki 36 432 800,71 zł. Wynik budżetu stanowi deficyt w kwocie 1 496 846,25 zł, który zostanie pokryty przychodami z wolnych środków w wysokości 497 900,61 zł i emisją obligacji z przeznaczeniem na wydatki inwestycyjne – drogowe i oświetlenia ulicznego w wysokości 998 945,64 zł. Rozchody budżetu to kwota 2 201 054,36 zł, na które planuje się także emisję obligacji.

W ślad za zmianami budżetowymi dokonana zostanie zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej

Gminy Pomiechówek, w której będzie ujęta emisja obligacji z przeznaczeniem na wydatki inwestycyjne oraz konsolidacja kredytów.

Jeżeli chodzi o obligacje, jest to tańsze rozwiązanie od kredytów i pożyczek. Poza tym nie obowiązują przepisy zamówień publicznych, które musiałyby być zastosowane przy kredycie. Jest to ważne z punktu widzenia szybkości działania i ewentualnych kosztów z tym związanych. Można uzgodnić termin emisji oraz dogodne terminy spłat. Nie ma miesięcznych spłat kapitałowych, a także weksli.

Radny A. Górecki zaznaczył, że z tematem obligacji komunalnych spotyka się po raz pierwszy i nie bardzo rozumie o co w tym chodzi. Nie mając odpowiedniej wiedzy, nie będzie w stanie podjąć właściwej decyzji. Dlatego zaproponował przeprowadzenie dodatkowego szkolenia dla radnych.

Wójt przyznał, że jest to dobra propozycja.

Pomysł poparło jeszcze kilkoro radnych.

Termin szkolenia ustalono w dalszej części posiedzenia.

K. Gronczewska kontynuując wypowiedź dodała, że kwota planowanej emisji obligacji wynosić będzie 3 200 000, 00 zł i przewidywana jest w 8 seriach. Wykup następowałby w latach 2015-2022. W związku z tym zmieni się zakres WPF, zostanie on wydłużony o 2 lata. Termin wykupu ostatniej serii obligacji byłby przewidziany najpóźniej 31.12.2022r.

Następnie **Pani Skarbnik** wyjaśniła temat dotyczący konsolidacji kredytu. Poinformowała, że po dokonaniu analizy budżetu za I półrocze, przewidywanych wpływów do końca roku oraz zamierzeń inwestycyjnych doszła do wniosku, że należałoby skonsolidować kredyty już zaciągnięte m.in. z powodów związanych z oszczędnościami z tytułu obsługi długu. W tej chwili jest 8 kredytów, oprocentowanych od 1,4 do 1,8%, z czego konsolidacją podlegałoby 7 kredytów. Pozwoliłoby to na zmniejszenie rat kapitałowych i np. w 2014 r. po rozchodach zostałaby kwota 512 999,96 zł, to dałoby plus do budżetu i pozwoliłoby zrealizować zamierzone inwestycje bez planowania wysokich kwot ze sprzedaży mienia komunalnego.

Zaznaczyła, że od 1 stycznia 2014 r. zmienią się przepisy dotyczące wysokości zadłużenia gmin i spłaty zobowiązań.

Wójt dodał, że obecne zadłużenie wynosi ok. 42%. jeżeli chodzi o rok 2014 i lata następne jest propozycja rozłożenia stałych obciążeń i zobowiązań. Współczynnik zadłużenia kształtuje się dobrze, co potwierdza nadwyżka w wysokości 3,5 mln zł dochodów bieżących do wydatków bieżących, co pozwala optymistycznie patrzeć na przyszłość. Wynika to z dodatkowych wpływów z tytułu odzyskania podatku VAT oraz racjonalnej gospodarki oszczędnościowej m.in. poprzez racjonalne wydatki Urzędu. Ponadto Wójt poinformował, że Gmina znalazła się na liście rankingowej na dofinansowanie w wys. 497 875,00 zł na rozwój turystyki. W ramach projektu zakłada się zakupienie kajaków, rowerów, nart i ich wypożyczanie, siłownię na powietrzu, park linowy przy Chacie Leśnej, scenę widowiskową, lodowisko w okresie zimowym (lokalizacja do ustalenia). Wkład Gminy 166 000,00 zł, ok 500 000,00 zł – dofinansowanie.

Radny A. Górecki w związku z tym dofinansowaniem spodziewał się, że w końcu wprowadzony zostanie zakaz wjazdu samochodami nad rzekę od strony Skrzypkowskiego. Zapytał też jaki jest koszt wydzierżawienia terenu pod cyrk. Zastanawiał się, czy jest to opłacalne, w porównaniu do strat poniesionych ze zniszczeniem tego terenu.

Stwierdził, że pogorszyła się wizualizacja Pomiechówka, jeżeli chodzi o sprzątanie.

Poza tym wystąpił w sprawie zajęcia się kwestią kamieni upamiętniających trzech funkcjonariuszy milicji obywatelskiej zamordowanych w 1950 r. Nie dość, że są one zaniedbane, to jeszcze zostały pomalowane farbą. Radny twierdził, że potrzebna jest renowacja tego pomnika i przestawienie go w inne miejsce. Zapytał też, kiedy zostaną przestawione z słupy elektryczne stojące na środku ulicy Krótkiej.

Wójt nie zgodził się z radnym w kwestii porządku na terenie Gminy. Jego zdaniem ogólnie teren gminy jest zadbane i nie ma się czego wstydzić. Jest wiele prac, które należy jeszcze wykonać, ale

wszystkiego nie da się naraz zrobić.

Radny A. Lenart zapytał o wykonanie dokumentacji na plac zabaw we wsi Wymysty.

Wójt wyjaśnił, że zadanie to będzie wykonane łącznie z Kosewkiem. Proponuje się zwiększenie o 10 000 zł na Kosewko i 15 000 zł na wykonanie dokumentacji projektowej.

P. Kamila Gronczewska poinformowała jeszcze na temat przejściowego deficytu. W uchwale budżetowej jest ustalony limit tego deficytu w kwocie 1 mln zł – zgodnie z zawartą umową z bankiem na obsługę. Deficyt występuje wtedy, kiedy są zapłaty za wykonanie inwestycji, a fizycznie takich pieniędzy nie ma, bo rozliczenie jest po wykonanych płatnościach. Pieniądze na przejściowy deficyt brane są na 1 – 2 miesiące. Przy umowie z bankiem jest marża 7%, bardzo dużo. Z wstępnych orientacji wynika, że taki krótki kredyt to jest 0,8% + WIBOR – w sumie ok 3%. W związku z tym jest propozycja zmiany limitu na przejściowy deficyt na kwotę 2 500 000 zł, tak żeby zapłacić za place zabaw i ewentualnie 500 000 zł mieć w zapasie jak będą realizowane inwestycje drogowe.

Wójt poinformował, że Gmina Pomiechówek uzyskała dofinansowanie z programu „biblioteka plus”. Wartość zadania 2 mln zł, z czego 1,5 mln zł dofinansowanie. Czas realizacji inwestycji przewidywany jest w roku 2015. Dzięki temu biblioteka zmieni swoje funkcjonowanie i standardy. Cały budynek straży zostanie zmodernizowany. Oprócz tego na podstawie przygotowanej dokumentacji, Gmina będzie aplikować o środki na termomodernizację tego obiektu z Funduszy Norweskich. W ramach projektu „Zielone Mosty Narwi” zostanie dofinansowana budowa świetlicy w Nowym Modlinie i Błędowie, a także remont salki katechetycznej w Pomiechowie i dostosowanie jej dla potrzeb społecznych na podstawie umowy użyczenia z Parafią.

Dla mnie – zaznaczył **radny A.Górecki** będą to wyrzucone pieniądze, lepiej dołożyć je do GOK-u, który jest o 200 m oddalony od Pomiechowa i może również służyć mieszkańcom.

Radny M. Wszyński zapytał, czy wszystkie zadania zapisane na 2013 r. z funduszu sołectkiego dla wsi Stanisławowo zostały zrealizowane.

Radny A. Lenart poruszył sprawę zatrudnienia pracowników gospodarczych.

Wójt wyjaśnił, że rozpoczęto proces przenoszenia części tych pracowników do KZB, chodzi o osoby, na które Urząd nie otrzymuje wsparcia finansowego z Urzędu Pracy, w ramach prac interwencyjnych. Będą oni wspomagać wszelkie inwestycje realizowane przez KZB. Rozliczenie kosztów płac zostanie w kalkulowane w koszty rozliczenia wykonanych zadań.

Ustalono termin szkolenia w sprawie obligacji komunalnych na dzień 08.08.2013 r. o godz.14:30

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

*Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska:
Andrzej Górecki*